

Отчёт об исполнении
управляющей организацией ООО УК "ЭВЕРЕСТ" (ИНН 2706034703)
договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Амурск, пр. Комсомольский, дом 19

Отчётный период: январь 2024 г. - декабрь 2024 г.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-1 078 163,89	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на начало периода):	695 031,50	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту всего:	3 575 218,30	руб.
в том числе:		руб.
- за содержание	2 036 823,56	руб.
- за текущий ремонт	874 041,79	руб.
- за услуги управления	664 352,95	руб.
Получено денежных средств всего:	3 469 062,01	руб.
в том числе:		
- денежных средств от собственников (пользователей)	3 469 062,01	руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-826 838,66	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на конец периода):	801 187,79	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЁТНОМ ПЕРИОДЕ**

№ п/п	Наименование работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Выполнено работ (оказано услуг) всего:	3 217 736,78 руб.
	в том числе:	
1.1	Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме всего:	59 538,66 руб.
	в том числе:	
1.1.1	Замена прожектора (7 подъезд)	22 000,00 руб.
1.1.2	Монтаж светодиодного прожектора (11 подъезд)	24 497,00 руб.
1.1.3	Ремонт крыльца (6 подъезд)	13 041,66 руб.
1.2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома всего:	39 770,87 руб.
	в том числе:	
1.2.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (строительные работы)	39 770,87 руб.
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме всего:	721 089,51 руб.
	в том числе:	
1.3.1	Абонентское обслуживание оборудования УУТЭ и ГВС	14 112,00 руб.
1.3.2	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (сантехнические работы)	163 621,05 руб.
1.3.3	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (электротехнические работы)	15 084,16 руб.
1.3.4	Планово-предупредительный ремонт электросетей	32 022,26 руб.
1.3.5	Подготовка систем к весенне-летней эксплуатации	202 031,86 руб.

1.3.6	Подготовка систем к осенне-зимней эксплуатации	101 859,77	руб.
1.3.7	Техническое обслуживание общего имущества МКД по нормативу (обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, обслуживание систем электроснабжения, ремонтно-строительные работы)	192 358,41	руб.
1.4	Технический осмотр всего:	28 587,27	руб.
1.5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме всего:	308 136,40	руб.
	в том числе:		
1.5.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	308 136,40	руб.
1.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	332 509,17	руб.
	в том числе:		
1.6.1	Влажное подметание лестничных клеток выше 2-го этажа	109 665,33	руб.
1.6.2	Влажное подметание лестничных клеток на 1 и 2 этажах	145 197,50	руб.
1.6.3	Мытьё лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, дверей, окон и т.д.	19 219,69	руб.
1.6.4	Уборка подвала	58 426,65	руб.
1.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	19 566,96	руб.
	в том числе:		
1.7.1	Дезинсекция	19 566,96	руб.
1.8	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома всего:	512 334,09	руб.
	в том числе:		
1.8.1	Очистка отмосток от снега и наледи	75 254,64	руб.
1.8.2	Очистка площадок перед входом в подъезд	32 567,70	руб.
1.8.3	Очистка козырьков подъездов	7 090,82	руб.
1.8.4	Покос травы	124 975,08	руб.
1.8.5	Подметание площадок входа в подъезд, проезда перед домом, тротуаров	145 359,01	руб.
1.8.6	Посыпка территории песком	2 702,14	руб.
1.8.7	Уборка газонов	40 700,53	руб.
1.8.8	Уборка контейнерной площадки	48 667,83	руб.
1.8.9	Уборка снега с тротуаров и внутридворовых проездов	35 016,34	руб.
1.9	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции всего:	8 721,54	руб.
	в том числе:		
1.9.1	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	8 721,54	руб.
1.10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом всего:	664 352,95	руб.
	в том числе:		
1.10.1	Услуги МУП "АРКЦ"	44 394,62	руб.
1.10.2	Услуги ООО УК "Эверест"	619 958,33	руб.
1.11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов всего:	125 170,25	руб.
	в том числе:		
1.11.1	Доставка ТКО до места накопления	125 170,25	руб.
1.12	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования всего:	49 694,93	руб.

	в том числе:		
1.12.1	Техническое диагностирование	9 728,00	руб.
1.12.2	Техническое обслуживание	39 966,93	руб.
1.13	Услуги сторонних организаций всего:	26 141,07	руб.
	в том числе:		
1.13.1	Банковское обслуживание	26 141,07	руб.
1.14	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома	322 123,11	руб.

Генеральный директор ООО УК "ЭВЕРЕСТ"

С. С. Комлев

